FACTSHEET

LAYİHƏNİN TƏSVİRİ

BRABUS ISLAND Baku — Almaniyanın əfsanəvi brendinin "One-Second-Wow" missiyasını eksklüziv sahilboyu yaşayış kompleksində canlandırır. Bu layihə, Bakının mədəniyyət və müasir həyat mərkəzi kimi yüksəlişini əks etdirərək, fərdi prestijli evləri və zərif həyat sahələrini unikal bir məkanda birləşdirir. BRABUS-un cəsarətli, özünəinamlı və təkrarolunmaz üslubunu təqdim edən yeni yaşayış dizaynı vizyonudur.

LAYİHƏ DETALLARI

608	ÜMUMİ MƏNZİL SAYI
42 m²	MİNİMUM MƏNZİL SAHƏSİ
421 m²	MAKSİMUM MƏNZİL SAHƏSİ
2	HOVUZ
504	PODİUM PARKİNQ ZONASI

YERLƏŞMƏ ÜSTÜNLÜKLƏRİ

Nobu Hotel, Restaurant & Residences: piyada məsafəsində

Sea Breeze Surf: piyada məsafəsində

Marina Village: piyada məsafəsində

Cipriani Tower və Halfmoon: golfcar ilə 5 dəqiqəlik məsafə

MƏNZİL NÖVLƏRİ

290	STUDİO MƏNZİL
234	1 OTAQLI MƏNZİL
27	2 OTAQLI MƏNZİL
11	3 OTAQLI MƏNZİL
30	DUPLEKS MƏNZİL
16	TWIN VILLA

MƏNZİLLƏRİN XÜSUSİYYƏTLƏRİ

BRABUS estetikası	Tam fərdiləşdirilmiş eksklüziv interyerlər
Panoramik mənzərə	Geniş pəncərələrdən birbaşa Xəzər dənizi
Geniş məkanlar	Açıq planlı sahələr və yüksək keyfiyyətli materiallar
Twin villalar	Şəxsi bağça və dənizə kəsintisiz birbaşa çıxış

İMKANLAR VƏ XİDMƏTLƏR

- YÜKSƏK PERFORMANSLI FİTNES MƏRKƏZİ
- DƏNİZ MƏNZƏRƏLİ AÇIQ VƏ QAPALI HOVUZLAR
- YÜKSƏK SƏVİYYƏLİ WELLNESS VƏ SPA MƏRKƏZİ
- İŞGÜZAR GÖRÜŞLƏR VƏ İSTİRAHƏT ÜÇÜN LOUNGE SAHƏLƏRİ
- 504 YERLİK PODİUM TİPLİ PARKİNQ ZONASI
- LANDŞAFTLI BAĞÇALAR VƏ TWIN VİLLALARDA ŞƏXSİ HƏYƏTYANI SAHƏLƏR

BRABUS ISLAND BAKU

*2662
+994 50 277 26 62

Ziya Yusifzadə küç., 12,
Sabah Residence, 1-ci mərtəbə

FACTSHEET

PROJECT DESCRIPTION

BRABUS ISLAND Baku brings the legendary German brand's "One-Second-Wow" philosophy to life within an exclusive waterfront residential complex. Reflecting Baku's rise as a vibrant cultural and modern lifestyle hub, this project seamlessly blends private signature homes with sophisticated living spaces. It represents a new vision of residential design, showcasing the bold, confident, and unmistakable style of BRABUS.

PROJECT DETAILS

608	TOTAL NUMBER OF UNITS
42 m²	MINIMUM UNIT SIZE
421 m²	MAXIMUM UNIT SIZE
2	SWIMMING POOLS
504	PODIUM PARKING ZONES

LOCATION ADVANTAGES

Nobu Hotel, Restaurant & Residences: within walking distance

Sea Breeze Surf: within walking distance

Marina Village: within walking distance

Cipriani Tower və Halfmoon: 5 minutes by golfcar

UNIT TYPES

290	STUDIO APARTMENTS
234	1-BEDROOM APARTMENTS
27	2-BEDROOM APARTMENTS
11	3-BEDROOM APARTMENTS
30	DUPLEX APARTMENTS
16	TWIN VILLAS

FEATURES OF RESIDENCES

BRABUS aesthetics	Fully customized, exclusive interiors
Panoramic views	Direct Caspian Sea views through expansive windows
Spacious layouts	Open-plan spaces and premium-quality materials
Twin villas	Private garden and direct, seamless access to the sea

AMENITIES AND SERVICES

- HIGH-PERFORMANCE FITNESS CENTER
- INDOOR AND OUTDOOR SWIMMING POOLS WITH SEA VIEWS
- PREMIUM WELLNESS AND SPA CENTER
- DEDICATED LOUNGE AREAS FOR BUSINESS MEETINGS AND RELAXATION
- 504-SPACE PODIUM-STYLE PARKING ZONE
- LANDSCAPED GARDENS & PRIVATE OUTDOOR AREAS OF TWIN VILLAS

BRABUS ISLAND BAKU

*2662
+994 50 277 26 62

12 Ziya Yusifzade St.,
Sabah Residence, 1st floor

FACTSHEET

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

BRABUS ISLAND Baku воплощает легендарную немецкую концепцию «One-Second-Wow» в уникальном прибрежном жилом комплексе. Отражая статус Баку как динамично развивающегося центра культуры и современной жизни, этот проект объединяет приватные резиденции и изысканные жилые пространства. Это новое видение жилого дизайна, представляющее смелый, уверенный и неповторимый стиль BRABUS

ДЕТАЛИ ПРОЕКТА

608	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР
42 м²	МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР
421 м²	МАКСИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР
2	БАССЕЙНЫ
504	ПОДИУМНЫХ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

Nobu Hotel, Restaurant & Residences: в пешей доступности

Sea Breeze Surf: в пешей доступности

Marina Village: в пешей доступности

Cipriani Tower və Halfmoon: 5 минут на гольф-каре

ОСОБЕННОСТИ РЕЗИДЕНЦИЙ

290	СТУДИИ
234	1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
27	2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
11	3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
30	ДУПЛЕКСЫ
16	TWIN-ВИЛЛЫ

ОСОБЕННОСТИ РЕЗИДЕНЦИЙ

Эстетика BRABUS	Полностью персонализированные эксклюзивные интерьеры
Панорамные виды	Прямой вид на Каспийское море из панорамных окон
Просторные планировки	Открытые пространства и высококачественные материалы
Twin-виллы	Собственный сад и прямой беспрепятственный выход к морю

УДОБСТВА И УСЛУГИ

- ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЙ ФИТНЕС-ЦЕНТР
- ОТКРЫТЫЙ И ЗАКРЫТЫЙ БАССЕЙНЫ С ВИДОМ НА МОРЕ
- ПЕРВОКЛАССНЫЙ WELLNESS И SPA-ЦЕНТР
- LOUNGE-ЗОНЫ ДЛЯ ДЕЛОВЫХ ВСТРЕЧ И ОТДЫХА
- ПОДИУМНЫЙ ПАРКИНГ НА 504 МЕСТА
- ЛАНДШАФТНЫЕ САДЫ И ЧАСТНАЯ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ TWIN-ВИЛЛ

BRABUS ISLAND BAKU

*2662
+994 50 277 26 62

ул. Зии Юсифзаде, 12,
Sabah Residence, 1-й этаж